



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

№ 610

п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 11.04.2019 № 784 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (в редакции от 14.05.2021 №730)»

В связи с кадровыми изменениями в Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», в целях приведения правового акта в соответствие с действующими муниципальными нормативными правовыми актами, соблюдения прав граждан на благоприятную окружающую среду, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Главы Каменского городского округа от 11.04.2019 № 784 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (далее – Постановление):

1.1. Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее-Комиссия), утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 11.04.2019 №784 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и

обеспечения условий их доступности для инвалидов», утвердить в новой редакции (прилагается).

1.2. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденное постановлением Главы Каменского городского округа от 11.04.2019 №784 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», утвердить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте МО «Каменский городской округ» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа



С.А. Белоусов

Утвержден
 постановлением Главы Каменского городского округа
 от 05.04.2022 № 610
 «О внесении изменений в постановление
 Главы Каменского городского округа от
 11.04.2019 № 784 «О создании муниципальной
 комиссии по обследованию жилых помещений
 инвалидов и общего имущества в
 многоквартирных домах, в которых
 проживают инвалиды, входящие в состав
 муниципального и частного жилищного
 фондов, в целях их приспособления с учетом
 потребностей инвалидов и обеспечения
 условий их доступности для инвалидов (в
 редакции от 14.05.2021 №730)»

Состав

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
 инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
 проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного
 жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей
 инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

- Баранов А.П. - заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи, председатель комиссии;
- Балакина Е.Г. - заместитель Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике, заместитель председателя комиссии;
- Лежнева А.П. - специалист 1 категории Администрации, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Вересникова Ю.А. - специалист 1 категории Администрации;
- Гераськина А.Ю. - специалист 1 категории Администрации;
- Обласова И.М. - ведущий специалист Администрации;

- Русаков О.А. -- директор ООО «УК «Дирекция единого заказчика Каменского городского округа» (по согласованию);
- Устьянцева Е.А. - директор ООО «Стройком» (по согласованию);
- Ушакова О.Н. - начальник Муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства МО "Каменский городской округ";
- Чистякова Е.А. - председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации МО "Каменский городской округ" (по согласованию);
- Фархиулина М.Ф. Председатель ТСЖ «Позариха» (по согласованию);
- Шульгина О.В. - председатель ТСЖ «Родник» (по согласованию);
- Щевелева О.И. - начальник Управления социальной политики по г. Каменску-Уральскому и Каменскому району (по согласованию);
- Представитель общественного объединения инвалидов (по согласованию):
- Капустина К.М. - председатель Каменск-Уральского местного отделения Всероссийского общества глухих;
- Лагунова Т.Т. - председатель филиала Каменск-Уральской местной организации Свердловской областной организации Общероссийской организации инвалидов "Всероссийское ордена Трудового Красного знамени общество слепых";
- Лазукова Н.А. - председатель Синарской районной организации Общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов".

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы Каменского
городского округа
от 05.04.2022 № 610

«О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (в редакции от 14.05.2021 №7300)»

Положение

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Муниципальная комиссия создается органом местного самоуправления муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Персональный состав Муниципальной комиссии утверждается и изменяется правовым актом Главы муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

5. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами

Российской Федерации и Свердловской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, а также настоящим Положением.

Глава 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ

6. Целью работы Муниципальной комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для оценки их возможности приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - обследование).

7. Основными задачами Муниципальной комиссии являются:

1) оценка возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности;

2) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр "Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида".

8. Функциями Муниципальной комиссии являются:

1) организация и проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила);

2) определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3) определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

4) разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил;

5) вынесение решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в случае, если в акте обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;

6) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пр "Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида";

7) рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и

организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию Муниципальной комиссии.

9. Муниципальная комиссия вправе:

1) осуществлять подготовку предложений о формировании плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий);

2) приглашать на заседания Муниципальной комиссии представителей органов местного самоуправления и иных лиц, участвующих в обследовании;

3) создавать рабочую группу для проведения обследования.

В состав рабочей группы включаются:

-председатель муниципальной комиссии;

-секретарь комиссии;

-специалист Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства МО «Каменский городской округ»»;

-представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

-представитель общественного объединения инвалидов (по согласованию).

10. Муниципальная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

11. Председатель Муниципальной комиссии:

1) председательствует на заседаниях Муниципальной комиссии;

2) осуществляет общее руководство деятельностью Муниципальной комиссии;

3) назначает дату, время и место проведения очередного заседания Муниципальной комиссии;

4) утверждает повестку дня заседания Муниципальной комиссии;

5) распределяет обязанности между заместителем и другими членами Муниципальной комиссии;

6) подписывает протоколы заседаний Муниципальной комиссии.

В отсутствие председателя Муниципальной комиссии его обязанности исполняет заместитель.

12. Секретарь Муниципальной комиссии:

1) осуществляет извещение членов Муниципальной комиссии о дате и месте проведения заседания Муниципальной комиссии и рассматриваемых вопросах;

2) организует направление членам Муниципальной комиссии необходимых материалов к заседанию Муниципальной комиссии;

3) оформляет протоколы заседаний Муниципальной комиссии;

4) осуществляет рассылку протоколов заседаний Муниципальной комиссии членам Муниципальной комиссии;

5) выполняет иные обязанности по поручению председателя

Муниципальной комиссии.

13. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.

14. Члены Муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

В случае невозможности присутствия на заседании член Муниципальной комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании Муниципальной комиссии вопросам в письменном виде не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания Муниципальной комиссии.

15. Извещение о дате, времени, месте, повестке заседания Муниципальной комиссии, а также материалы к заседанию Муниципальной комиссии направляются членам Муниципальной комиссии в письменном виде не менее чем за 7 рабочих дней до дня проведения заседания Муниципальной комиссии.

16. Заседание Муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Члены Муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Муниципальной комиссии вопросов.

17. Решение Муниципальной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании Муниципальной комиссии.

18. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Муниципальной комиссии.

19. Решения, принимаемые на заседании Муниципальной комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Муниципальной комиссии.

20. Председатель Муниципальной комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов Муниципальной комиссии привлечь по согласованию к работе Муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

21. Муниципальная комиссия проводит обследование в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

22. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

Заключения, указанные в абзаце 1 настоящего пункта, выносятся муниципальной комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом 6 пункта 8 настоящего Положения.

23. Члены Муниципальной комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы Муниципальной комиссии.

24. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных Муниципальной комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.